



# Amtsblatt

für die  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 3 vom 05.03.2007  
17. Jahrgang

---

## **Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung**

In unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin gibt es sehr viele Menschen, die sich - oft im Verborgenen - in allen Bereichen unseres Gemeinwesens ehrenamtlich engagieren, z. B. Sportvereine, Freizeitsport, Betreuung von alten oder kranken Menschen, Kinder- und Jugendarbeit, Kultur, Musik und Kunst, Denkmalschutz, Heimatpflege, Natur- und Umweltschutz, Tourismus, Wirtschaftsförderung, Gesundheit, Tierschutz, Sicherheitsverein, Freiwillige Feuerwehr, Frauenverein, Integration von Flüchtlingen usw.

Zum Heimatfest 2007 sollen Schöneicherinnen und Schöneicher öffentlich für ihr herausragendes ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden.

Alle Schöneicherinnen und Schöneicher können Vorschläge machen:

### **Wer soll ausgezeichnet werden?**

Schriftliche Vorschläge mit einer kurzen Begründung zum Grund der Auszeichnung sollen spätestens bis 31. März 2007 in der Gemeindeverwaltung beim Bürgermeister, Herrn Jüttner, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, vorliegen.

Ihre Rückfragen richten Sie bitte an den Bürgermeister  
(Tel. 030 – 64 33 04 104).

Schöneiche bei Berlin, 23. Januar 2007

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

Musikfest  
**5. Mai 2007**

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder – Spree Geschäftsstelle

Durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder – Spree wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie für land- und forstwirtschaftliche Flächen zum Stichtag 1. Januar 2007 neu ermittelt.

Die Bodenrichtwerte können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

**beim Kataster- und Vermessungsamt  
Spreeinsel 1, Postfach; 15841 Beeskow**

**Telefon: 03366 35 – 1710 bis 1712, Fax 35 – 1718**

**E-Mail: [Geschaeftsstelle.Gutachterausschuss@landkreis-oder-spree.de](mailto:Geschaeftsstelle.Gutachterausschuss@landkreis-oder-spree.de)**

eingesehen oder erfragt werden.

*Die neuen Bodenrichtwertkarten können voraussichtlich ab Mitte / Ende März 2007 in der Geschäftsstelle käuflich erworben werden.*

**Die aktuellen Satzungen für die Gemeinde Schöneiche  
bei Berlin finden Sie auf der Homepage unter  
[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**

### Baumfällungen und Baumschnittarbeiten im Gemeindegebiet

Die Gemeindeverwaltung informiert darüber, dass seit dem **19. Februar** in Schöneiche wieder Baumfällungen und Baumpflegemaßnahmen durchgeführt werden.

Schwerpunkt sind in diesem Jahr die Berliner Straße, die Schiller- sowie die Jäger- und die Tasdorfer Straße, wo insgesamt 45 Pappeln entnommen werden sollen. Diese Pappeln verursachen aufgrund ihres Zustandes einen besonders hohen Pflegeaufwand, so dass einer Fällung der Vorzug gegeben wird.

Ersatzpflanzungen sollen in der Schillerstraße und in der Jägerstraße noch in diesem Jahr durchgeführt werden, in der Berliner Straße werden Pflanzungen im Zuge der Neuplanung berücksichtigt.

Alle Schnittmaßnahmen und Fällungen wurden mit der Entsorgung des Holzes und Astwerks an eine Fachfirma vergeben. Aus Gründen des Arbeitsablaufs kann es aber dazu kommen, dass Schnittgut noch mehrere Tage am Ort liegen bleibt, bevor es beräumt wird. Alle betroffenen Bürger werden um Verständnis gebeten.

Die Kronenschnittmaßnahmen dienen der Herstellung der Verkehrssicherheit, vor allem der Entnahme von toten oder angebrochenen Ästen. Während der Arbeiten wird um erhöhte Aufmerksamkeit im Straßenverkehr gebeten.

Wiederholt wird in diesem Jahr ebenfalls die Aktion „Bäume für Schöneiche“. Interessierte Bürger können kostenlos einen oder mehrere Bäume erhalten, wenn sie sich bereit erklären, diese/n auf ihrem Schöneicher Grundstück dauerhaft zu pflegen und zu erhalten. Diese Bäume sind Ersatzpflanzungen für gefällte Straßenbäume.

Für Fragen, Hinweise und Auskünfte wenden Sie sich bitte an das Bauamt unter der Tel.- Nr. 030 - 64 33 04-113.

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>1. Amtliche Bekanntmachungen</b>	
1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1. Ortsplanung am 12.03.2007	4
1.1.2. Wirtschaft und Finanzen am 13.03.2007	4
1.1.3. Bildung und Soziales am 14.03.2007	5
1.1.4. Umwelt und Verkehr am 15.03.2007	5
1.2. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 19.03.2007	6
1.3. Sitzung der Gemeindevertretung am 14.02.2007 – Zusammenfassung der Beschlüsse	7
1.4. BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener-/Forststraße“ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1)BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren § 13 a (3) Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB	9
1.5. Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Bestandskarte und des Bestandsverzeichnisses Umlegungsverfahren „Gewerbegebiet Schöneiche – Nord“	10
<b>2. Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	11
2.1.1. Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65	14
2.1.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	15
2.1.3. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	16
2.1.4. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	16
2.2. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 14.02.2007	16
2.3. Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 08.03.2007	18
2.4. Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Baugenehmigung und Vorbe- scheid) Dezember 2006 – Februar 2007	19
2.5. Frühjahrsputz in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	20
Wanderausstellung Ökologischer Landbau	21
Impressum	22

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### 1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

#### 1.1.1. Ortsplanung am 12.03.2007

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Ortsplanung  
Der Vorsitzende  
2007-02-27

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Einwohnerinnen und Einwohner,

zur Sitzung des **Ausschusses für  
Ortsplanung** lade ich Sie zu

**Montag, 12.03.2007, 18 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH,  
Hannestraße 18, 15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgese-  
hen:

1. Eröffnung der Sitzung

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung,  
der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 388/2007 - Neuenhagener Erklärung zum Zu-  
kunftsraum östliches Berliner Umland
5. BV 391/2007 - Installation von 2 Photovoltaikanla-  
gen (PVA) auf den Dachflächen von zwei Wohnblö-  
cken der Kalkberger Str. 184 -187 in Schöneiche bei  
Berlin
6. BV 392/2007 - Ausbau Berliner Straße – Teilstück  
zwischen Brandenburgische Straße und Rüdersdorfer  
Straße – Beschlussfassung zum Planungskonzept
7. Information zur Straßenbaumaßnahme Grätzwalde  
– Ost, 3. und 4. Bauabschnitt
8. Vorhaben Neubau Seniorenpflegeheim Dorfaue 1,  
3 - Projektvorstellung
9. Information zu Straßenreparaturmaßnahmen –  
Auswertung 2006 und Planung 2007
10. Information zum Vorhaben Wohngemeinschaft für  
demente Bewohner auf dem Gelände der ehemaligen  
Lindenschule
11. Bericht der Gemeindejugendvertretung
12. Gutachten Geschwister-Scholl-Straße – Ange-  
botsergebnisse und weiteres Verfahren
13. Bebauungsvorhaben Rahnsdorfer Straße 32
14. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am  
22.01.2007
15. Sonstiges

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

16. BV 298/2006 - Durchführungsvertrag zum vorha-  
benbezogenen Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum  
Schöneiche“

17. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am  
22.01.2007

18. Sonstiges

**Gäste sind herzlich willkommen!**

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen  
Vorsitzender

### 1.1.2. Wirtschaft und Finanzen am 13.03.2007

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen  
Der Vorsitzende  
2007-02-27

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 25. Sitzung des **Ausschusses für  
Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

**Dienstag, 13.03.2007, 19 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH,  
Hannestraße 18, 15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgese-  
hen:

1. Eröffnung der Sitzung

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung,  
der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 386/2007 - Schließung des Gebäudes der e-  
hemaligen Kindertagesstätte I, Schöneicher Straße  
16, 15566 Schöneiche bei Berlin
5. BV 388/2007 - Neuenhagener Erklärung zum Zu-  
kunftsraum östliches Berliner Umland
6. BV 389/2007 - Gründung eines kommunalen Ei-  
genbetriebes für öffentliche Aufgaben in der Gemein-  
de Schöneiche bei Berlin
7. BV 391/2007 - Installation von 2 Photovoltaikanla-  
gen (PVA) auf den Dachflächen von zwei Wohnblö-  
cken der Kalkberger Str. 184 -187 in Schöneiche bei  
Berlin
8. BV 392/2007 - Ausbau Berliner Straße – Teilstück  
zwischen Brandenburgische Straße und Rüdersdorfer  
Straße – Beschlussfassung zum Planungskonzept
9. Information zur Straßenbaumaßnahme Grätzwalde  
– Ost, 3. und 4. Bauabschnitt
10. Information zum Vorhaben Wohngemeinschaft für  
demente Bewohner auf dem Gelände der

ehemaligen Lindenschule

11. Gutachten Geschwister-Scholl-Straße – Angebotsresultate und weiteres Verfahren
12. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 23.01.2007
13. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

14. BV 298/2006 - Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“
15. Stienitzsee GmbH – Informationen zum Prüfbericht
16. Stundung, Minderung und Zurückstellungen von öffentlich-rechtlichen Forderungen – Information gemäß Dienstanweisung Absatz 6, Punkt 6.1.
17. Information zu Grundstücksveräußerungen – Stand und Perspektive
18. Information zum Grundstücksverkauf ehemalige Lindenschule
19. Veräußerung Grundstück Dorfaue 1, 3
20. Information zu Finanzierungsvarianten Photovoltaikanlage
21. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 23.01.2007
22. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Christian H. Hempe  
Vorsitzender

#### 1.1.3. Bildung und Soziales am 14.03.2007

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Bildung und Soziales  
Die Vorsitzende  
2007-02-27

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 23. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** lade ich Sie zu

**Mittwoch, 14.03.2007, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Grundschule I, Dorfaue 19,**  
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 386/2007 - Schließung des Gebäudes der ehemaligen Kindertagesstätte I, Schöneicher Straße 16, 15566 Schöneiche bei Berlin
5. BV 388/2007 - Neuenhagener Erklärung zum Zukunftsraum östliches Berliner Umland
6. BV 392/2007 - Ausbau Berliner Straße – Teilstück zwischen Brandenburgische Straße und Rüdersdorfer Straße – Beschlussfassung zum Planungskonzept
7. Information zur Schulentwicklungsplanung
8. Bericht vom NEST für das Jahr 2006
9. Vorhaben Neubau Seniorenpflegeheim Dorfaue 1, 3 - Projektvorstellung
10. Information zum Vorhaben Wohngemeinschaft für demente Bewohner auf dem Gelände der ehemaligen Lindenschule
11. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

12. Vereinsförderung 2007
13. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Helga Düring  
Vorsitzende

#### 1.1.4. Umwelt und Verkehr am 15.03.2007

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Umwelt und Verkehr (UV)  
Der Vorsitzende  
2007-02-27

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 24. Sitzung des Ausschusses für **Umwelt und Verkehr** lade ich Sie zu

**Donnerstag, 15.03.2007, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,**  
**Rüdersdorfer Straße 65,**  
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Fließschau der AG Wasserhaushalt – Schreiben vom 15.11.2006
5. BV 388/2007 - Neuenhagener Erklärung zum Zukunftsraum östliches Berliner Umland
6. BV 391/2007 - Installation von 2 Photovoltaikanlagen (PVA) auf den Dachflächen von zwei Wohnblöcken der Kalkberger Str. 184 -187 in Schöneiche bei Berlin
7. BV 392/2007 - Ausbau Berliner Straße – Teilstück zwischen Brandenburgische Straße und Rüdersdorfer Straße – Beschlussfassung zum Planungskonzept
8. Baumschauen und Baumpflege – Information vom 22.02.2007
9. Information zur Straßenbaumaßnahme Grätzwalde – Ost, 3. und 4. Bauabschnitt
10. Vorhaben Neubau Seniorenpflegeheim Dorfaue 1, 3 - Projektvorstellung
11. Information zu Straßenreparaturmaßnahmen – Auswertung 2006 und Planung 2007
12. Information zum Vorhaben Wohngemeinschaft für demente Bewohner auf dem Gelände der ehemaligen Lindenschule
13. Gutachten Geschwister-Scholl-Straße – Angebotsergebnisse und weiteres Verfahren
14. Bebauungsvorhaben Rahnsdorfer Straße 32
15. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 25.01.2007
16. Sonstiges

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

17. BV 298/2006 - Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“
18. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 25.01.2007
19. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Körber  
Vorsitzender

---

**1.2. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 19.03.2007**

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Hauptausschuss  
Der Vorsitzende  
2007-02-28

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zur 24. Sitzung des **Hauptausschusses** lade ich

Sie zu

**Montag, 19.03.2007, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und -pflegeheim,  
Hannestraße 18, 15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Information zur Einführung DOPPIK, BE: Frau Eberlein
5. BV 386/2007 - Schließung des Gebäudes der ehemaligen Kindertagesstätte I, Schöneicher Straße 16, 15566 Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
6. BV 388/2007 - Neuenhagener Erklärung zum Zukunftsraum östliches Berliner Umland, BE: Herr Jüttner
7. BV 389/2007 - Gründung eines kommunalen Eigenbetriebes für öffentliche Aufgaben in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
8. BV 391/2007 - Installation von 2 Photovoltaikanlagen (PVA) auf den Dachflächen von zwei Wohnblöcken der Kalkberger Str. 184 -187 in Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
9. BV 392/2007 - Ausbau Berliner Straße – Teilstück zwischen Brandenburgische Straße und Rüdersdorfer Straße – Beschlussfassung zum Planungskonzept
10. Vorhaben Neubau Seniorenpflegeheim Dorfaue 1, 3 - Projektvorstellung
11. Information zum Vorhaben Wohngemeinschaft für demente Bewohner auf dem Gelände der ehemaligen Lindenschule
12. Information zur Planung von Stützpunktfeuerwehren im Landkreis Oder – Spree – Information (e-Mail) vom 22.02.2007, BE: Herr Jüttner
13. Gutachten Geschwister-Scholl-Straße – Angebotsergebnisse und weiteres Verfahren
14. Bebauungsvorhaben Rahnsdorfer Straße 32
15. Information zur Einführung leistungsorientierter Vergütung nach § 18 TVöD
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 29.01.2007
17. Sonstiges

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

18. BV 298/2006 - Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“; BE: Herr Jüttner
19. BV 387/2007 - Personelles - Dienstaufsichtsbeschwerde
20. Information zur Veräußerung des Grundstückes Dorfaue 1, 3
21. Information Grundstücksveräußerung ehemalige Lindenschule
22. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 29.01.2007
23. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem

nichtöffentlichen Sitzungsteil  
24. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister  
Vorsitzender

### 1.3. Sitzung der Gemeindevertretung am 14.02.2007 – Zusammenfassung der Beschlüsse

Gemäß § 49 der Gemeindeordnung für das Land  
Brandenburg werden folgende Beschlüsse der  
Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom  
14.02.2007 bekannt- gegeben:

Beginn: 18.02 Uhr  
Ende: 20.10 Uhr

#### Tagungsort:

Grundschule II, Prager Straße 31 A,  
15566 Schöneiche bei Berlin

#### Anwesend:

Vorsitzender: Andreas Ritter  
Mitglieder: Helga Düring, Anna Saratow,  
Christian H. Hempe, Johannes Kirchner,  
Olaf Schlundt, Sonja Lachmund, Dr. Wolfgang Haier,  
Renate Dammasch, Heinz Drescher, Beate Simmerl,  
Monua Vallentin, Dr. Artur Pech (ab 18.10 Uhr),  
Dr. Manfred Tschacher (ab 18.33 Uhr),

Bürgermeister: Heinrich Jüttner  
Sachgebietsleiterin: Maika Eberlein

Sprecherin der Gemeindejugendvertretung:  
Victoria – Tabata Schröder

#### entschuldigt fehlten:

Petra Klimowicz, Karl-Heinz Körber,  
Dr. Erich Lorenzen, Hans-Joachim Hutfilz,  
Lutz Kumlehn, Barbara Ritter

nicht anwesend war: Dennis Schiller

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
- ÖFFENTLICHER TEIL:
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Information zum Wasserverband Strausberg –  
Erkner
5. Beantwortung von Anfragen - ENTFÄLLT
6. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der La-  
dung, der Anwesenheit und der Beschlussfä-  
higkeit
7. Abstimmung zur Tagesordnung
8. BV 371/2007 Bbauungsplan 15/06  
„Wohngebiet Münchener- / Forststraße“,

- Aufstellungsbeschluss
9. BV 372/2007 Vorhabenbezogener Be-  
bauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße  
/ Hohes Feld“, Aufheben des Satzungsbe-  
schlusses
10. BV 375/2007 Erschließung Wohngebiet  
„Grätzwalde Ost“, BA 3/4; Bevollmächtigung  
des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleis-  
tungen
11. BV 376/2007 Beschluss zur Durch-  
führung einer Umlegung- Umlegungsanord-  
nung Nr. 4
12. BV 377/2007 Beschluss zur Aufhebung  
der Umlegungsanordnung Nr. 2
13. BV 379/2007 Haushaltseinnahme- und -  
ausgabenreste für das Jahr 2006
14. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung  
am 25.10.2006, 22.11.2006, 13.12.2006
15. Sonstiges
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL:
16. Heimatfeste der Gemeinde Schöneiche bei  
Berlin - ENTFÄLLT
17. BV 322/2007 Wechsel des Vorhaben-  
trägers für das Ortszentrum, 2. Bauabschnitt
18. BV 373/2007 Vorhabenbezogener Be-  
bauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße  
/ Hohes Feld“ Rückabwicklung des städtebau-  
lichen Vertrages, Erschließungs- und Durch-  
führungsvertrages
19. BV 374/2007 Vorhabenbezogener Be-  
bauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße  
/ Hohes Feld“ Rückabwicklung der Übertra-  
gungsverträge zum vorhabenbezogenen Be-  
bauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße  
/ Hohes Feld
20. BV 378/2007 Veräußerung kommunaler  
Liegenschaften Februar 2007
21. BV 380/2007 Vorkaufsrecht Trennstück  
in der Fließstraße 8
22. BV 383/2007 Grabentauschvertrag  
Platanenstr. 53
23. BV 384/2007 Erwerb von Verkehrs-  
flächen in Grätzwalde
24. Information zu einer Grundstücksangelegen-  
heit – Schreiben vom 20.01.2007
25. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung  
am 25.10.2006, 22.11.2006, 13.12.2006
26. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus  
dem nichtöffentlichen Teil
27. Sonstiges

### ÖFFENTLICH:

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsit-  
zenden der Gemeindevertretung, Herr Ritter.

6. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung,  
der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte  
durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung,  
Herr Ritter.

Herr Ritter stellte fest, dass um 18.02 Uhr 13 stimm-  
berechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwe-  
send waren und somit die Beschlussfähigkeit herge-  
stellt war. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

8. BV 371/2007 - *Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener- / Forststraße“, Aufstellungsbeschluss*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Für das Gebiet Flur 10, Flurstücke 1253; 1256; 1257; 1563 und 1588-1591 der Gemarkung Schöneiche soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Maßgeblich ist der Geltungsbereich lt. Darstellung des Plangebietes. Es ist im Norden von der Münchener Straße, im Osten und Westen von der Bebauung in der Münchener- und der Forststraße und im Süden von der Forststraße begrenzt und hat eine Größe von ca. 0,65 ha. Das Plangebiet liegt innerhalb eines äußerlich erschlossenen Wohngebietes und ist bisher lediglich mit einem Einfamilienhaus bebaut. Planungsziel ist die Bereitstellung bedarfsgerechter Grundstücke für eine Wohnbebauung und das Schaffen der erschließungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung der Grundstücke.

Der Bebauungsplan soll nach den Vorschriften des § 13 a (1) Satz 2 Nr. 1 des BauGB, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 aufgestellt werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 (1) BauGB).

Anwesende (A): 15, Ja – Stimmen (J): 14, Nein – Stimmen (N): 0, Enthaltung (E): 1, Beschluss – Nr.: (B) 4./2007/392, ANGENOMMEN

9. BV 372/2007 - *Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße/Hohes Feld“, Aufheben des Satzungsbeschlusses*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße/Hohes Feld“ wird aufgehoben. Das Verfahren zum Aufheben der Satzung wurde durchgeführt. Dazu wurde die betroffene Öffentlichkeit nach § 13 BauGB i. A. v. § 3 (2) BauGB beteiligt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.10.2006 beteiligt. Die Öffentlichkeit äußerte sich nicht. Von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht. Die Hinweise des Amtes für Kreisentwicklung v. 07.11.2006 zur Begründung der Aufhebung und zum eigenständigen Satzungsdocument mit den erforderlichen Verfahrens- und Ausfertigungsvermerken wurden bei der Erarbeitung des Satzungsdocumentes berücksichtigt. Eines Beschlusses über die Abwägung bedarf es daher nicht. Der Beschluss über das Aufheben der Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße/Hohes Feld“ ist ortsüblich bekannt zu machen.

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/393, ANGENOMMEN

10. BV 375/2007 - *Erschließung Wohngebiet „Grätzwalde Ost“, BA 3/4; Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, im Zeit-

raum zwischen den ordentlichen Sitzungen der Gemeindevertretung am 14.02. und 28.03.2007 die Entscheidung über die Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben „Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, BA 3/4“ zu treffen. Die Entscheidung ist der Gemeindevertretung zur nächsten ordentlichen Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Vor der Vergabeentscheidung durch den Bürgermeister werden die Mitglieder des Hauptausschusses und die Fraktionsvorsitzenden über das Ergebnis der Submission und die beabsichtigte Vergabeentscheidung über e-mail informiert, damit diese die Möglichkeit zu einer Stellungnahme vor der Vergabe erhalten.

A 15, J 12, N 0, E 3, B 4./2007/394, ANGENOMMEN

11. BV 376/2007 - *Beschluss zur Durchführung einer Umlegung – Umlegungsanordnung Nr. 4*

Die Gemeindevertretung beschließt die Anordnung der Umlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 14/04 „Wohngebiet Neue Watenstädter Straße/ Körnerstraße/ Paul-Singer-Straße“. Mit der Durchführung wird der Umlegungsausschuss der Gemeinde Schöneiche beauftragt. Die Tätigkeit der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses wird gemäß § 6 Abs. 1 der Umlegungsverordnung auf das Kataster- und Vermessungsamt Oder-Spree übertragen.

A 15, J 14, N 0, E 1, B 4./2007/395, ANGENOMMEN

12. BV 377/2007 - *Beschluss zur Aufhebung der Umlegungsanordnung Nr. 2*

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung der Umlegungsanordnung für den Geltungsbereich des - nicht rechtswirksam gewordenen - vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 11/99 „Warschauer-/Woltersdorfer Straße“ (Umlegungsanordnung Nr. 2)

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/396, ANGENOMMEN

13. BV 379/2007 *Haushaltseinnahme- und -ausgabenreste für das Jahr 2006*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Die in der ANLAGE 2 beigefügten Haushaltseinnahme- bzw. Haushaltsausgabenreste 2006 werden in das Haushaltsjahr 2007 übernommen.

A 15, J 14, N 0, E 1, B 4./2007/397, ANGENOMMEN

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. BV 322/2007 - *Wechsel des Vorhabenträgers für das Ortszentrum, 2. Bauabschnitt*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Die Gemeindevertretung stimmt grundsätzlich einer Änderung des Vorhabenträgers für die Entwicklung des 2. Bauabschnitts im Ortszentrum zu, wenn dabei die Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gesichert wird.

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Wechsel des Vorhabenträgers abzustimmen und die dafür erforderlichen Verträge der Gemeindevertretung

zur Genehmigung vorzulegen.

A 15, J 13, N 0, E 2, B 4./2007/398, ANGENOMMEN

18. BV 373/2007 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße / Hohes Feld“ Rückabwicklung des städtebaulichen Vertrages, Erschließungs- und Durchführungsvertrages

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin genehmigt die Rückabwicklung des städtebaulichen Vertrages, Erschließungs- und Durchführungsvertrages in der Fassung vom 02.07.2001 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße/Hohes Feld“ zwischen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und dem Vorhaben- und Erschließungsträger Brigitta und Werner Huhn, Robby Huhn und Carola Schüler.

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/399, ANGENOMMEN

19. BV 374/2007 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße / Hohes Feld“ Rückabwicklung der Übertragungsverträge zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße / Hohes Feld“

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Der Rückabwicklung der am 02.07.2001 mit UR - Nr. 362/2001 und UR - Nr. 363/2001 vor der Notarin Peinze abgeschlossenen Übertragungsverträge zwischen den Eheleuten Huhn und der Gemeinde bzw. Herrn Robby Huhn und der Gemeinde wird zugestimmt.

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/400, ANGENOMMEN

21. BV 380/2007 - Vorkaufsrecht Trennstück in der Fließstraße 8

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Das Vorkaufsrecht nach dem BauGB § 24 Abs. 1 Nr. 1 für ein Trennstück von ca. 59 m<sup>2</sup> des Flurstückes 1615 der Flur 10 wird wahrgenommen. Der Bürgermeister wird mit der Vertragsdurchführung beauftragt.

A 15, J 14, N 0, E 1, B 4./2007/402, ANGENOMMEN

22. BV 383/2007 - Grabentauschvertrag Platanenstr. 53

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Dem Tauschvertrag UR - Nr.: 22/07 der Notarin Peinze vom 09.01.2007 für die Gewässergrundstücke Flur 5 Flurstücke 923 und 925 und Flur 5, Flurstück 928 auf dem Grundstück Platanenstr. 53 wird zugestimmt.

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/403, ANGENOMMEN

23. BV 384/2007 - Erwerb von Verkehrsflächen in Grätzwalde

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Dem Grundstückskaufvertrag UR - Nr. 21/07 der Notarin Peinze vom 09.01.2007 für die Verkehrsflächen im Ortsbereich Grätzwalde (Flur 7, Flurstücke 1237, 1312/3, 1338, 1382, 1448/3 und 1175) wird zugestimmt.

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/404, ANGENOMMEN

26. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

**Die Beschlüsse zu den Beschlussvorlagen 322, 373, 374, 380, 383 und 384 können veröffentlicht werden.**

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/406, ANGENOMMEN

Schöneiche bei Berlin, 2007-02-22




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

#### 1.4. BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

##### Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener- / Forststraße“

##### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren § 13 a (3) Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 14.02.2007 beschlossen, den Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener-/Forststraße“, für das Gebiet Flur 10, Flurstücke 1253; 1256; 1257; 1563 und 1588-1591 der Gemarkung Schöneiche aufzustellen. Das Plangebiet ist im Norden von der Münchener Straße, im Osten und Westen von der Bebauung in der Münchener- und der Forststraße und im Süden von der Forststraße begrenzt und hat eine Größe von ca. 0,65 ha. Planungsziel ist das Schaffen der planungs- und erschließungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet. Maßgeblich ist der Geltungsbereich laut Darstellung des Plangebietes. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht (§ 2 (1) BauGB).

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB gemäß der Vorschriften des § 13 a BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 aufgestellt werden. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom

05.03.2007 bis 05.04.2007

in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, im Erdgeschoss während folgender Zeiten:

montags von 7 bis 12 / 13 bis 14 Uhr  
 dienstags von 7.30 bis 12 / 13 bis 18 Uhr  
 mittwochs von 7 bis 12 / 13 bis 16.30 Uhr  
 donnerstags von 7 bis 12 / 13 bis 16.30 Uhr  
 freitags von 7 bis 12.30 Uhr

unterrichten und zur Planung äußern (§ 13 a (3) Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB).

Schöneiche, den 15.02.2007




Heinrich Jüttner  
 Bürgermeister

### **1.5. Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Bestandskarte und des Bestandsverzeichnisses - Umlegungsverfahren „Gewerbegebiet Schöneiche – Nord“**

Gemäß § 53 Abs. 2 Baugesetzbuch werden die Bestandskarte und die nachstehend unter Ziffer 1 und 2 aufgeführten Teile des Bestandsverzeichnisses des Umlegungsgebietes „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord“ in der Zeit

**vom 21. März 2007 bis einschließlich 21. April 2007**

im Bauamt von Schöneiche, Käthe-Kollwitz-Straße 6, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Die Beteiligten im Umlegungsverfahren können während dieser Zeit die Bestandskarte und das Bestandsverzeichnis einsehen und gegebenenfalls Berichtigungen beantragen.

In dem unter Ziffer 3 aufgeführten Teil des Bestandsverzeichnisses ist nach § 53 Abs. 4 Baugesetzbuch die Einsicht jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

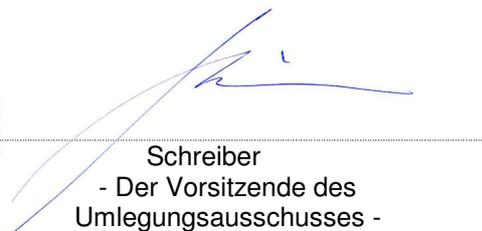
Die Bestandskarte weist die bisherige Lage und Form der Grundstücke des Umlegungsgebietes aus und bezeichnet die Eigentümer nach Ordnungsnummern.

In dem Bestandsverzeichnis sind für jedes Grundstück aufgeführt:

1. die im Grundbuch eingetragenen Eigentümer,
2. die grundbuch- und katastermäßige Bezeichnung, die Größe und die im Liegenschaftskataster angegebene Nutzungsart der Grundstücke unter Angabe von Straße und Hausnummer,
3. die im Grundbuch in Abt. II eingetragenen Lasten und Beschränkungen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 53 Abs. 2 Satz 2 Baugesetzbuch hiermit bekannt gemacht.

Beeskow, den 23. Februar 2007

Schreiber  
 - Der Vorsitzende des  
 Umlegungsausschusses -

**ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN**

## 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

### 2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

#### Informationen zu kulturellen Veranstaltungen

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Ort
08.03.	18.00	<b>Konzert</b> zum Frauentag mit der Sangesgruppe „Audite“	ehemalige Schloßkirche
09.03.	20.00	<b>Ausstellungseröffnung mit Radierungen von Sabina Grzimek</b>	Kulturgießerei
bis 06.05.2007 Mo bis Fr 9-16 Sa und So 10-18			
10.03.	16.00	<b>Lesung</b> mit Gisela Steineckert – die Landtagsabgeordnete Renate Adolph lädt ein	Kulturgießerei
11.03.	10.00	„Rolle vor- oder rückwärts“ <b>Sektfrühstück</b> zum Frauentag – die PDS lädt ein	Kulturgießerei
11.03.	16.00	<b>Purim - Fest</b> – Karnevalsfest mit Theater, Musik, Tanz und Essen von und mit dem Integrationsverein „Schtetl“	Kulturgießerei
21.03.	19.30	offenes <b>Singen</b> mit Lothar Graap	Kapelle Fichtenau
22.03.	17.00	<b>Vortrag</b> - die Schöneicher Malerin Ingrid Schrepel stellt die Künstlerin Claire Philipp - Tellier vor	Café der Kulturgießerei
23.03.	20.00	<b>Lesung</b> - „Einstrich - Keinstrich“ ein NVA - Tagebuch von Joerg Waehner	Kulturgießerei
24.03.	19.00	<b>Konzert</b> des Brandenburgischen Konzertorchesters	ehemalige Schloßkirche
26.03.	18.00	<b>Konzert</b> mit dem Herrzmannsohn - Quartett	ehemalige Schloßkirche
27.03.	14.30	<b>Kaffeekränzchen</b> für Senioren mit dem bekannten Kabarettisten Lutz Stückrath	Kulturgießerei
30.03.	20.00	<b>Swing-Konzert</b> der „East-Star-Band“	Kulturgießerei

#### Öffnungszeiten der **Bibliothek** in der Dorfaue 19 (Eingang Kirchstraße)

montags 12 – 17 Uhr  
 dienstags 13 – 17 Uhr  
 mittwochs geschlossen  
 donnerstags 13 – 18 Uhr  
 freitags 13 – 16 Uhr sowie

jeden 1. Samstag im Monat: 9 bis 11

Die Mitarbeiterinnen der Bibliothek stehen Ihnen auch telefonisch unter 030 - 64 90 110 zur Verfügung.

---



---

# Schöneicher Integrationsverein Schtetl

---



---

Wie alljährlich, laden wir herzlich ein zum



## Purim-Fest

in der Kulturgießerei  
Schöneiche, An der Reihe

### Sonntag, 11. März, 16 Uhr

Dieses fröhlich-karnevalistische Fest beruht auf der Geschichte von der mutigen und listigen Esther, jüdische Königsgemahlin am persischen Hof vor 2500 Jahren.

Wieder erwarten uns die mimischen Künste von Michail Milmeyster, der auch die Tanzlustigen in Gruppe anführt, sowie die zauberhafte Musik des Sascha-Siegbaum-Trios – und herzhaftes Essen und Trinken.

Lassen Sie sich die Freuden dieses Nachmittags nicht entgehen!

Schöneicher Integrationsverein „Schtetl.“

Beitrag für Speisen 5 € • ermäßigt 2 €

---



---

## Feste • Traditionen • Begegnungen

---



---

### **Abschaltung der Lichtsignalanlage Brandenburgische Straße / Lübecker Straße / Raisdorfer Straße**

Sehr geehrte Verkehrsteilnehmer/innen,

der Bürgermeister der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin wurde durch die Gemeindevertretung beauftragt, zu prüfen, ob die Lichtsignalanlage unter Berücksichtigung aus der sich im Verkehrskonzept der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ergebenden Verkehrsfüh-

rungen außer Betrieb genommen werden kann oder weiter betrieben werden muss.

Gemeinsam mit dem Straßenverkehrsamt wurde festgelegt, die LSA probeweise abzuschalten. Der Termin der Abschaltung wurde auf den **01.04.2007** festgelegt.

Nach Auswertung der Verkehrssituation ohne LSA wird eine endgültige Entscheidung getroffen. Dabei wird vor allem berücksichtigt, ob sich die Unfallsituation negativ verändert.

Bitte tragen Sie durch Ihr verantwortungsvolles Verhalten, ständige Vorsicht und gegenseitige

Rücksicht dazu bei, dass Sie und auch andere Verkehrsteilnehmer nicht geschädigt oder gefährdet werden. Bitte weisen Sie vor allem Schulkinder auf die veränderte Situation hin.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

Der **Stammtisch** des **Mittelstandsvereins** in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden 1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

**5. April**

(kein Stammtisch – Mitgliederversammlung),

**3. Mai, 7. Juni, 5. Juli, 6. September,**

**4. Oktober,**

**1. November und 6. Dezember 2007**

Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.

*Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender*

**Der traditionelle Frühjahrströdelmarkt der Integrationskita „Pusteblume“ findet am Samstag, den 21. April 2007 in der Zeit von 10.00 – 12.00 Uhr statt.**

Mitzubringen sind 3,- Euro Standgebühr und ein selbstgebackener Kuchen, natürlich auch gute Laune!

Anmeldungen ab sofort in der Kita selbst oder telefonisch unter 030/6495302 möglich.

Wer uns unsere Arbeit/ die Kita kennen lernen möchte, ist ebenfalls herzlich eingeladen.

Integrationskita „Pusteblume“  
Karl-Marx-Straße 2-4  
15566 Schöneiche

Für Bürger mit Behinderungen und ihre Angelegenheiten bietet die Beauftragte für Menschen mit Behinderungen, Frau Stanek, im 1. Halbjahr 2007 folgende Sprechstunden an:

am 2. Dienstag im Monat von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65 und

am 4. Freitag im Monat von 10.30 Uhr bis 12.00 Uhr im Heimathaus, Dorfaue 8

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

im Gemeindehaus:

13. März, 10. April, 8. Mai und 12. Juni 2007

im Heimathaus:

23. März, 27. April, 25. Mai und 22. Juni 2007

Selbstverständlich können Sie Ihre Probleme weiterhin zu beliebiger Zeit darlegen unter Telefonnummer: 030 / 6498283

Mail – Adresse:

[Behindertenbeauftragter@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Behindertenbeauftragter@schoeneiche-bei-berlin.de)

#### **Redaktionsschluss für den Schöneicher Veranstaltungskalender April bis Juni 2007**

Für die nächste Ausgabe des Schöneicher Veranstaltungskalenders werden alle Veranstalter um Zuarbeit bis spätestens

**15. März 2007**

gebeten.

Die Termine und Kurzinformationen für öffentliche Veranstaltungen in Schöneiche bei Berlin werden, allerdings ohne Rechtsanspruch, kostenlos veröffentlicht.

Redaktion:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Amt III – Kulturamt  
Frau Fischer, Rüdersdorfer Straße 65,  
15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel. 030 / 64 95 84 86,  
Fax 030 / 65 48 83 01,  
eMail: [Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de)

**Baugrundstücke zu verkaufen**  
[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)

Fax: 030 – 64 33 04 - 111

## Spendenaufruf

Für das Schöneicher Heimatfest, das vom 8. bis 10. Juni 2007 in der Dorfaue stattfinden wird, bittet die Gemeinde Schöneiche um Spenden für ein buntes abwechslungsreiches Programm auf der Festbühne.

Ihre Spenden überweisen Sie bitte auf das Spendenkonto der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Kontonummer. 21 08 26 51 66, Bankleitzahl (BLZ) 170 550 50 bei der Sparkasse Oder-Spree oder in bar an der Kasse in der Gemeindeverwaltung - Rathaus, Brandenburgische Straße 40 mit dem Verwendungszweck: Schöneicher Heimatfest 2007, 3000-1760

Natürlich erhalten Sie auf Wunsch eine Spendenbescheinigung.

# Heimatfest

## 8. bis 10. Juni 2007

## Festumzug zum Heimatfest 2007

Zum Heimatfest 2007 wird für Sonntag, 10. Juni, ein **Festumzug** vorbereitet. Wir rufen zur Teilnahme an diesem Festumzug auf. Wir bitten Vereine, Schöneicher Einrichtungen, Gewerbetreibende und Schöneicher Firmen, sich daran zu beteiligen.

Das Motto des Umzuges lautet: „**So bunt ist unser Ort**“. Somit sind der Kreativität und dem Einfallsreichtum aller interessierten Teilnehmer keine Grenzen gesetzt. Beispielsweise können Sie mit geschmückten Firmenwagen, Pferdefuhrwerken oder Fahrrädern oder auch als kostümierte Einzelpersonen teilnehmen und damit Szenen aus dem Schöneicher Leben sowie der Geschichte des Ortes darstellen.

Im Umzug könnten historische Personen oder Begebenheiten dargestellt, das Vereinsleben

präsentiert oder der Alltag von Schöneiche in einer humoristischen Szene widergespiegelt werden.

Der Weg des Festumzuges ist noch nicht genau festgelegt. Er wird voraussichtlich über den Heuweg, Berliner Straße, Brandenburgische Straße und durch den historischen Dorfkern Dorfaue führen. An der Festbühne in der Dorfaue ist ein kurzer Halt mit einer Vorstellung der einzelnen Teilnehmer vorgesehen.

Zur Information und für die Koordinierung stehen Ihnen Frau Fischer, Kultur, und Frau Grunwitz, Marketing und Tourismus, Telefon 030 - 64 95 84 86 zur Verfügung.

### 2.1.1. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 - 64 98 868

05.03.07	9.30 Uhr Seniorensport 13.00 Uhr Spielnachmittag
06.03.07	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS
07.03.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 13.00 Uhr Bowling
08.03.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
12.03.07	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
13.03.07	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 15 bis 18 Uhr Beratungssprechstunde des Mieterverein Erkner
14.03.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 15 bis 17 Uhr Unterschriftenaktion des VdK
15.03.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
19.03.07	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
20.03.07	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS
21.03.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 14.00 Uhr AWO Gruppe Fichtenau

22.03.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
26.03.07	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
27.03.07	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 15 bis 18 Uhr Beratungssprechstunde Mieterverein Erkner
28.03.07	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 14.00 Uhr AWO Gruppe Kleinschönebeck
29.03.07	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
30.03.07	13.00 Uhr Seniorenbeirat

\* In Kleinstbesetzung mit originellem Sound werden Stücke von Dave Brubeck, Duke Ellington, Dollar Brand, Angelique Kidjo, Antonius Carlos Jobim, John Legend und Tomasz Stanko zu einem Hinhörerlebnis. Stücke aus den weiten Bereichen Jazz, Latin Jazz, Bossa Nova, cubanischem Son, Pop und Afro Highlife verschmelzen zu einer musikalischen Weltreise. Gespielt hat das Ensemble zuletzt zur Eröffnung des Wissenschaftsjahres 2007 im Martin-Gropius-Bau, Berlin, und bei einem Staatsempfang des Bundespräsidenten im Schloß Charlottenburg. Der Eintritt ist frei, wir bitten jedoch um eine Spende.

## REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

<b>Mo.</b>	<b>13.00</b>	<b>Schlagzeugunterricht</b> der Musikschule Schöneiche
	<b>17.00</b>	<b>Theaterkurs</b> mit Andreas
	<b>19.00</b>	<b>E-Pianokurs mit Elisabeth</b>
<b>Di</b>	<b>17.00</b>	<b>NEU</b>

**Lesen** mit Melanie  
„Lesen war eine wunderschöne Sache, aber dann kam der Deutschunterricht.“  
(Erich Schön)

Doch damit soll Schluss sein!  
Jeden Dienstag, um 17:00 Uhr, treffen wir uns im „Nest“, zum Austausch rund ums Lesen. Was wir dort tun? Wir reden, hören zu, lachen, staunen, träumen, und lesen natürlich, denn

**„Lesen ist geil!“**  
(Melanie Hildebrandt)

<b>Mi</b>	<b>15.00</b>	<b>Schlagzeugunterricht</b> der Musikschule Schöneiche
	<b>16.00</b>	<b>Malkurs</b> mit Tanja
<b>Do.</b>	<b>14.30</b>	<b>Koch – und Backkurs</b> mit Tilo und Katrin
	<b>16.15</b>	<b>Schlagzeugkurs</b> mit Tobias
<b>Fr.</b>	<b>15.30</b>	<b>Gitarrenkurs</b> mit Christian

Das Freizeithaus „das NEST“ ist Montag bis Donnerstag **von 12.00 bis 20.00 Uhr** für Kinder und Jugendliche geöffnet. Freitags ist das „Nest“ **von 13.00 Uhr bis 21.00 Uhr** geöffnet.

Tilo Erler  
Leiter der Einrichtung  
Schöneiche, 16. Februar 2007

### 2.1.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329

#### VERANSTALTUNGEN

<b>Di.</b> <b>02.03.</b>	<b>19.00</b>	<b>„FIRST FLOOR“ Veranstaltungsreihe im „Nest“ Konzert der Musikschule Schöneiche</b> Ein Benefizkonzert der Schlagzeuggruppe der Musikschule Schöneiche, unter der Leitung von <i>Silvia Bauer</i> , zur Unterstützung der Beseitigung der Sturmschäden im Schlagzeugunterrichtsraum des „Nestes“.
<b>Fr.</b> <b>09.03.</b>	<b>17.00</b>	<b>Monopolyturnier</b>
<b>Do.</b> <b>15.03.</b>	<b>17.00</b>	<b>Bridgeturnier</b>
<b>Do.</b> <b>22.03.</b>	<b>17.00</b>	<b>Schachturnier</b>
<b>Fr.</b> <b>30.03.</b>	<b>19.00</b>	<b>„FIRST FLOOR“ Veranstaltungsreihe im „Nest“ Lehrerkonzert der Fachkraft für Schlagzeugunterricht an der Musikschule Schöneiche, Silvia Bauer</b>  <i>Silvia Bauer Group</i> * <b>silvia bauer – schlagzeug</b> <b>katja gangoly – saxophon/flöte</b> <b>steffen illner – kontrabaß</b>

### 2.1.3. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuss für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **07.05., 25.06., 03.09., 05.11. und 26.11.2007** um 18:00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **08.05., 26.06., 04.09., 06.11. und 27.11.2007** um 19:00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **09.05., 27.06., 05.09., 07.11. und 28.11.2007** um 18.00 Uhr in der Grundschule I, Dorfaue 19.
- Der **Ausschuss für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **10.05., 28.06., 06.09., 08.11. und 29.11.2007** um 18.00 Uhr, Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65.
- Der **Ausschuss für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Str. 6 (ehemalige Bürgerschule).
- Der **Rechnungsprüfungsausschuss** (RPA) tagt **nach Bedarf**. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.
- Der **Ortschronikfachbeirat** tagt jeweils mittwochs um 16.00 Uhr im Heimathaus, d. h. **14.03., 16.05., 18.07., 19.09. und 14.11.2007**.

Der Hauptausschuss tagt wie folgt:

- Der **Hauptausschuss** tagt jeweils montags, d. h. **14.05., 02.07., 10.09., 12.11. und 03.12.2007** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

Die Gemeindevertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs, d. h. **14.02., 28.03., 23.05., 11.07., 19.09., 21.11. und 12.12.2007** um 18.00 Uhr, Grundschule II, Prager Str. 31 A.

Die Gemeindejugendvertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindejugendvertretung** (GJV) tagt jeweils donnerstags um 19.00 Uhr, d. h. **03.05., 21.06., 30.08.2007, 22.11.2007**. Die Orte der Sitzungen entnehmen Sie bitte den Tagesordnungen.

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN ! Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!**

### 2.1.4. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

6. März, 3. April, 8. Mai, 5. Juni, 3. Juli,  
4. September, 2. Oktober, 6. November,  
4. Dezember 2007

### 2.2. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 14.02.2007

Seit der letzten Gemeindevertreterversammlung wurden ein **Grabentauschvertrag** und ein **Kaufvertrag über eine Verkehrsfläche** abgeschlossen.

Zurzeit erfolgt die Erstellung der **Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2006**. Voraussetzung ist unter anderem die heutige Beschlussfassung zu den Haushaltsresten.

In der Zeit vom 08.01. – 11.01.2007 erfolgte die **Prüfung der Jahresrechnung 2005** durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Oder-Spree. Der entsprechende Prüfbericht wird nach Vorlage – wie auch in den Vorjahren – an die Mitglieder der Gemeindevertretung verteilt.

Im Jahr 2006 wurden insgesamt 764 **Amtshilfe-/Vollstreckungsersuchen** (eigene und fremde) im Amt II bearbeitet. Davon gingen 202 fremde Amtshilfeersuchen und 65 eigene Amtshilfeersuchen an den Landkreis Oder-Spree als zuständige Vollstreckungsbehörde zur weiteren Bearbeitung.

Zum 15. „Nestgeburtstag“ konnte nach mehrjähriger Schließung der neue **Kraftsportraum** wieder eröffnet werden. Dank der großen Unterstützung durch die Gemeinde und durch das Jugendamt des Landkreises, haben nun die Jugendlichen wieder die Möglichkeit, sich vor allem in den Wintermonaten sportlich zu betätigen.

Unter der Leitung der Mitarbeiterin Tanja Gnerich und des Fotodesigners Henry Münter entstanden viele **Fotoarbeiten**, mit denen auch Ausstellungen gestaltet werden konnten. Die Jugendlichen bekommen interessantes Wissen über alte und moderne Techniken der künstlerischen Fotografie vermittelt.

In **Zusammenarbeit mit der Grundschule II** gestaltet die Mitarbeiterin Katrin Schwark einmal wöchentlich ein **Spiel- und Sportnachmittag** mit Schülern dieser Schule. Dabei legt sie großen Wert darauf, dass die Kinder über spielerische Elemente Zugang und Spaß an einer regelmäßigen sportlichen Betätigung finden.

Alle angebotenen Kurse werden in der Regel von drei bis zwölf Jugendlichen besucht, wobei die sportlichen Veranstaltungen immer eine große Nachfrage finden.

Zu den Höhepunkten zählen die **Volleyballnachtturniere**, das **Fußballturnier um den Pokal des Bürgermeisters**, die **Theaterpremiere** und der jährliche Nestgeburtstag.

Im **April 2006** wurden **652 Kinder in den Kindertagesstätten** der Gemeinde Schöneiche betreut, im **Dezember 2006** waren es bereits **689 Kinder**. Trotz der Inbetriebnahme der neuen Kindertagesstätte in der Lindenstraße werden immer noch **71 Kinder außerhalb der Gemeinde Schöneiche betreut**.

Zum Schuljahresbeginn **2006/07** wurden insgesamt **94 Kinder eingeschult**, davon 46 in der GS I und 48 in der GS II. Für das Schuljahr **2007/ 08** sind bereits **101 potentielle Einschüler** registriert. Es sollen je zwei Klassen an der GS I und GS II eingeschult werden.

In den beiden modernen **Schulsporthallen** an den Schulstandorten der GS I und der GS II trainierten 2006 **10 Sportvereine und 3 Sportgruppen**. In der **Zweifeldschulsporthalle** wurden **41 verschiedene Hallenzeiten**, die durch die Gemeindeverwaltung koordiniert werden, genutzt. Nach der Sanierung der **Einfeldschulsporthalle**, konnten ab November 2006 dort wieder **25 Hallenzeiten** an Vereine und Sportgruppen vergeben werden. In der Zweifeldsporthalle wurden 2006 insgesamt 6 Mehrzweckveranstaltungen durchgeführt u. a. die Einschulungsfeier der Grundschule I.

In der ehemaligen Schlosskirche fanden 2006 insgesamt 144 **Eheschließungen** statt. 14 Paare gaben sich im Rathaus das „Ja- Wort“.

Auch unsere **Senioren** in der Gemeinde Schöneiche waren wie die Jahre zuvor auch 2006 sehr aktiv. Insgesamt nahmen 56 Senioren an Sprachkursen in Englisch, Französisch und Spanisch teil. Hier hat sich wiederum die sehr gute **Zusammenarbeit mit der Volkshochschule** des Landkreises bewährt. An den verschiedensten Theater- und Konzertvorführungen sowie an den organisierten Nachmittagsveranstaltungen im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ nahmen insgesamt über 500 Seniorinnen und Senioren teil.

#### **Sicherung und Rekultivierung der ehemaligen Siedlungsdeponie**

Baugenehmigung erteilt am	21.08.2006
Ausschreibung	30.09.2006
Submission am	01.11.2006

Nach geprüfter Submission konnte das angestrebte Ziel, keine zusätzlichen Kosten für die Gemeinde, erreicht werden.

Derzeit wird der Vertrag unterzeichnet.

Baubeginn der Zufahrt ist noch für Februar 2007 geplant.

#### **Außensportfläche Grundschule II**

Bauende	31.12.2006
Übergabe an die Schule zum	30.03.2007

(Abwarten einer Vegetationsperiode zur Verfestigung des Rasens)

#### **Ehemalige Schlosskirche Planung für statische Sicherung Dachstuhl**

Beginn Planung	01.03.2007		
Besichtigung mit	unterer	Denkmalbehörde	am
			07.03.2007

#### **Außensportfläche Zweifeldsporthalle**

Es konnten zusätzliche BSI-Mittel von 46.667,44 € durch die Gemeindeverwaltung für die Maßnahmendurchführung akquiriert werden.

#### **Sportplatz**

Im Rahmen des Ganztagschulkonzepts für die GS I wurden Fördermittel für die Sanierung des Sportplatzes (Laufbahn, Weitsprunganlage, Hochsprunganlage usw.) beantragt.

#### **Brückenbau L 338 Rahnsdorfer Straße**

Nach Mitteilung des Landesbetriebs Straßenwesen wird die Leistung neu ausgeschrieben. Mit einer Weiterführung der Arbeiten kann frühestens im April oder Mai 2007 gerechnet werden.

#### **Straßenunterhaltung**

Derzeitig wird der Einsatz eines Straßenhobels in unbefestigten Straßen vorbereitet. Die Ausschreibungsfrist endet am 26.02.2007. Die Arbeiten sollen im April/ Mai 2007 zur Ausführung kommen.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum“**

Am 13.12.2006 wurden die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes i. d. F. v. 25.07.2006 eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden im Einzelnen geprüft und beschlossen (Beschluss 4./2006/381). Zum Vorhabenträgerwechsel liegt der Gemeindevertretung die Beschlussvorlage 322/2007 zur Entscheidung am 14.02.2007 vor. Der neue Vorhabenträger beabsichtigt in das laufende Verfahren einzusteigen und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan entsprechend der bisherigen Beschlusslage umzusetzen. Im weiteren Verfahren bedarf es des Abschlusses eines Durchführungsvertrages sowie des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 07/06 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Photovoltaikanlage“**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am 13.12.2006 als Satzung beschlossen (Beschluss Nr. 4./2006/380) und ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist am 16.01.2007 in Kraft getreten.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße - Hohes Feld“**

Auf Antrag des Vorhabenträgers hat die Gemeindevertretung am 20.09.2006 beschlossen, das Verfahren für das Aufheben der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten (Beschluss Nr. 4./2006/344). Dazu lag der vorhabenbezogene Bebauungsplan zur Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 16.10. bis 17.11.2006 öffentlich aus. Die Öffentlichkeit äußerte sich nicht zum Verfahren. Von den beteiligten Behörden wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen geäußert. Die Hinweise wurden berücksichtigt. Der Gemeindevertretung liegen am 14.02.2007 zur Beschlussfassung die Beschlussvorlage 372/2007 zum Aufheben der Satzung vor sowie die Beschlussvorlagen 373 und 374 /2007 zur Rückabwicklung des städtebaulichen Vertrages, des Erschließungs- und Durchfüh-

rungsvertrages sowie der Übertragungsverträge zur Überlassung von Flächen zur Herstellung der Erschließungsanlagen. Das Aufheben der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird gesondert ortsüblich bekannt gemacht.

### **Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener- / Forststraße“**

Planungsziel des B-Planes soll die Nachverdichtung eines 0,65 ha großen Plangebietes zwischen Münchener- und Forststraße zur Schaffung von Wohnbauflächen sein. Das Vorhaben ist lt. Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung 01.11.2006 an die Ziele der Raumordnung angepasst. Es ist beabsichtigt, den Bebauungsplan auf der Grundlage des „Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte“ aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss liegt der Gemeindevertretung mit Beschlussvorlage 371/2007 zur Beschlussfassung am 14.02.2007 vor. Im Anschluss wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung, entsprechend gesonderter Bekanntmachung, eingeräumt.

Es läuft derzeit die **Vergabe von Baumpflegearbeiten**, die im Februar/März 2007 abgearbeitet werden sollen. Diese wurden in 3 Lose aufgeteilt und beinhalten u. a. 85 Fällungen von Straßenbäumen, darunter 45 Pappeln in der Berliner, Schiller-, Jäger- und Tasdorfer Straße, entsprechend der Konzeption zum Erhalt des Waldgartencharakters. Weiterhin werden Totholzbeseitigungen und Kronenschnittmaßnahmen an 540 Bäumen an Straßen, Gräben und in Grünanlagen durchgeführt.

Es wurde eine Konzeption zum Umgang mit dem **Baumbestand am Kieferndamm** in Vorbereitung der Straßenerneuerung angefertigt. Es erfolgte eine Begutachtung des Ist- Zustandes aller Bäume als Arbeitsgrundlage für das Planungsbüro.

Die Baumschau 2007 wurde durch die Gemeindeverwaltung selbst bereits an 1.500 Bäumen in den Straßen des Ortsbereiches Fichtenau durchgeführt.

### **Planung Berliner Straße**

Für das Projekt Berliner Straße wird derzeit die **Vorplanung** erarbeitet. In dieser Planungsphase werden grundsätzliche Fragestellungen und Alternativen für die technische Lösung untersucht. Erste Arbeitsergebnisse hierzu wurden durch das beauftragte Planungsbüro vorgelegt. Eine weiterbearbeitete Fassung dieser Arbeitsergebnisse wird im Rahmen einer **Informationsveranstaltung am 15.02.2007** (19.00 Uhr, Grundschule II) vorgestellt und bildet die Grundlage für die Beratungen über das Planungskonzept in der kommenden Sitzungsperiode der gemeindlichen Gremien.

### **Erschließung Wohngebiet Grätzwalde - Ost, 3. und 4. Bauabschnitte**

Die planerische Vorbereitung der für dieses Jahr beabsichtigten Straßenbaumaßnahmen im Ortsbereich Grätzwalde wurde zum Jahreswechsel abgeschlossen. Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben, die Angebotsfrist dieser Ausschreibung

dauert noch an und endet am 19.02. Bei erfolgreichem Abschluss des Vergabeverfahrens soll mit der Bausausführung planmäßig am 19.03.2007 begonnen werden. Zur Vorbereitung der Straßenbaumaßnahmen werden bereits im Zeitraum zwischen 01.03. und 14.03.2007 erforderliche Baumfällarbeiten durchgeführt.

Am 27.01.2007 feierten die **Sportfischer Senitz** ihr **50-jähriges Vereinsjubiläum**.

Schöneiche bei Berlin, 14.02.2007

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### **2.3. Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 08.03.2007**

Gemeindejugendvertretung Schöneiche bei Berlin  
Die Sprecherin  
2007-02-25

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste Sitzung der **Gemeindejugendvertretung**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich zu **Donnerstag, den 08.03.2007, 19.00Uhr**, ein.

Sitzungsort ist die **Grundschule I in der Dorfau 19**.

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

01.Eröffnung der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil:**

- 02.Bericht der Sprecher
- 03.Einwohnerfragestunde
- 04.Beantwortung von Anfragen
- 05.Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 06.Abstimmung zur Tagesordnung
- 07.Auswertung der Nachtbegehung
- 07.01.Vorstellung der eventuellen Lösungsvorschläge für das Beleuchtungsproblem
- 08.Abstimmung zur Niederschrift von der letzten Sitzung
- 09.Sonstiges

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 10.Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Victoria –Tabata Schröder  
Sprecherin

## 2.4. Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Baugenehmigung und Vorbescheid) Dezember 2006 – Februar 2007

<b>Standort</b>	<b>Vorhaben</b>
Kantstraße 63	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Pkw-Stellplätzen
Körnerstraße 6	Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Änderung zur Baugenehmigung v. 04.04.2006
Stockholmer Straße 4	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
Hohes Feld 1 -1 B	Erweiterung/Umbau des Plus-Markt-Gebäudes durch einen eingeschossigen Anbau für einen Getränkehandel sowie Errichtung eines Außenlagers für Leergut
Warschauer Straße 74	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Einliegerwohnungen
Hannestraße 12, 14, 16, 18	Anbau eines Wintergartens an Haus 3.4
Dorfau 1, 3	Neubau eines Seniorenpflegeheimes „Parkschlösschen“ mit Pflegestufe 2 u. 3
Karl-Marx-Straße 11	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Fließstraße 5 A	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Errichtung eines Bungalows
Hubertusstraße 6	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Arndtstraße 20	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Fließstraße 8	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
Hohes Feld 64	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Anbau, Änderung zur Baugenehmigung v. 30.10.2006
Platanenstraße 47	Umbau eines Einfamilienwohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus sowie Anbau eines Treppenhauses
Arndtstraße 3	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Rosa-Luxemburg-Straße 34	Umbau einer Garage zu Wohnraum
Berliner Straße 5	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)
Potsdamer Straße 8	Neubau eines Einfamilienwohnhauses ohne Keller mit einer Doppelgarage
Kantstraße 10	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen

Das Amtsblatt Nr. 4 für die  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 21.03.2007.

**2.5. Frühjahrsputz in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

# Frühjahrsputz

der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

**vorbereitende Maßnahmen zur Herstellung des Weges zwischen Schloßpark  
und Dorfstraße / ehemalige Schloßkirche**

**Aufräumarbeiten im Umfeld und unmittelbar an der Wasserachse**

**am Samstag, 31. März 2007**

um 10 Uhr

**Treffpunkt: Schloßpark**

Handwerkszeug (Schubkarren, Schippen, Harken, Hacken, Gartenscheren, usw.)  
sollten mitgebracht werden!

Ich bitte alle Einwohnerinnen und Einwohner um Ihre Unterstützung  
und Teilnahme.



Andreas Ritter  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Schöneiche bei Berlin, 2007-02-22

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN**

# Wanderausstellung Ökologischer Landbau



Bundesministerium für  
Ernährung, Landwirtschaft  
und Verbraucherschutz



jetzt auch in Schöneiche

**13. – 25. März 2007 Kapelle Fichtenau  
Lübecker Straße 14**

**Geöffnet:**

**Mo – Fr 15 – 18 Uhr** (außer am 16. März) • **Sa + So 11 – 18 Uhr**

## Schöneicher Begleitprogramm

– alles in der Kapelle Fichtenau:

- **Mittwoch, 14. März**
  - **ab 16 Uhr:**  
Das EDEKA - Team führt ein Seminar über biologisch angebauten und fair gehandelten Kaffee durch – mit Verkostung und verschiedenen selbstgebackenen Kuchen aus Bio-Zutaten
  - **19 Uhr:**  
Unsere Kirchenförsterin Frau Weber informiert über nachhaltiges und ökologisches Wirtschaften im Wald (auch dem unsrigen).
  - **Tagesausklang**  
bei Gespräch, Kartoffelverkostung, Quark und Suppen – kulinarische Beiträge jeder (ökologischen!) Art sind herzlich willkommen.
- **Montag, 19. März, 19<sup>30</sup> Uhr**
  - **Vortrags- und Gesprächsabend mit Pfarrer Hans-Michael Hanert aus Frankfurt (Oder) zum Thema "Biblische Weltbilder als Beitrag zum ökologischen Denken"**
- **Dienstag, 20. März, 20 Uhr**
  - Wir laden ein zum Kochen leckerer Biogerichte

Schauen Sie doch einfach mal vorbei!

### Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)).

Die Mindestauflage beträgt 350 Exemplare.