

Beschlussvorlage

BV 012/2019
öffentlich

eingereicht durch: **Bürgermeister**

Beratungsfolge:

	Sitzungs- datum	Vertreter		Abstimmungsergebnis			
		gew.	anw.	ja	nein	enth.	*bef.
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Verkehr	09.09.2019						
Ausschuss für Bildung und Soziales	10.09.2019						
Ausschuss für Ortsentwicklung	12.09.2019						
Hauptausschuss	17.09.2019						
Gemeindevertretung	25.09.2019						

Betreff: Bebauungsplan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße", Aufstellungsbeschluss

Beschlusstext:

Für das Gebiet der Gemarkung Schöneiche, Flur 7, Flurstücke 472 teilweise, 668-680, 681 teilweise, 808 teilweise, 2238 teilweise, 2248 teilweise und 2429, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Das Plangebiet befindet sich zwischen der Wittstockstraße im Westen, der verlängerten Ulmer Straße im Norden, der Woltersdorfer Straße im Nordosten, der gedachten Verlängerung der Leipziger Straße im Osten und reicht im Süden bis an die Bebauungskante und deren gedachte Verlängerung heran. Überwiegend handelt es sich um Landwirtschaftsflächen.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 2,45 ha. Maßgeblich ist die Abgrenzung des Plangebietes im Übersichtsplan.

Planungsziel ist die Entwicklung einer Gemeinbedarfsfläche für eine weiterführende Schule einschließlich Sporthalle und Außensportanlagen sowie ggf. für eine Kindertagesstätte.

Sachverhalt:

Anlass für die Planaufstellung ist die Entwicklung einer Gemeinbedarfsfläche für eine weiterführende Schule einschließlich Sporthalle und Außensportanlagen sowie ggf. für eine Kindertagesstätte. Dazu bedarf es der Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung eines Bebauungsplanes, mit dem die planungsrechtlichen und erschließungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden sollen. Der Bebauungsplan wird im regulären Verfahren

aufgestellt (§ 30 BauGB). Gleichzeitig soll der Flächennutzungsplan geändert werden.
Die Planungsabsicht lässt lt. Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung derzeit keinen Widerspruch zu Zielen der Raumordnung erkennen.
Mit Beschluss 6./2018/415 hatte die Gemeindevertretung am 31.01.2018 beschlossen, dass als Standort für eine weiterführende Schule die Fläche zwischen Woltersdorfer Straße, Wittstockstraße und Leipziger Straße präferiert wird.

Finanzielle Auswirkungen:

Betrag €			
€ 36.000	<input checked="" type="checkbox"/> planmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Produkt:	Produktbezeichnung:	Sachkonto:	Sachkontobezeichnung:
51110	Orts- und Regionalplanung	54316100	Aufstellung von Bebauungsplänen

Stellungnahme Kämmerei:

Mittel sind im Haushalt eingestellt.

Schöneiche bei Berlin, 02.07.2019

Andrea Liske, Kämmerin

Unterschrift Einreicher/in:

Ralf Steinbrück, Bürgermeister

Petra Jeschke, Amtsleiterin

Anlagen:

B-Plan25-19WeiterführendeSchuleGeltungsbereich